ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI RADOVA IZVEDENIH NA IZGRADNJI ZGRADE OBITELJSKOG CENTRA, PODRUČNA SLUŽBA VIROVITIČKO – PODRAVSKA

Sastavljen dana 23. prosinca 2024. godine u svezi primopredaje radova i objekta Obiteljskog centra, Područna služba Virovitičko – podravska, temeljem članka 1. Ugovora o građenju „Izgradnja zgrade Obiteljskog centra u Virovitici" KLASA:406-01/24-02/2 URBROJ:251-783-01-01/01-24-13, od dana 21. svibnja 2024. godine (dalje u tekstu Ugovor), I. Dodatka Ugovora o građenju „Izgradnja zgrade Obiteljskog centra u Virovitici", KLASA:406-01/24-02/2, URBROJ:251-783-01-01/01-24-14 , od dana 22. svibnja 2024. godine i II. Dodatka Ugovora o građenju „Izgradnja zgrade Obiteljskog centra u Virovitici" KLASA:406-01/24-02/2, URBROJ:251-783-01-01/01-24-23 od dana 1.listopada 2024. godine.

Povjerenstvo je osnovano Odlukom o osnivanju povjerenstva za primopredaju izvedenih radova KLASA: 970-02/24-01/01 URBROJ:251-783-01-03-01-0202-24-81:, počelo je s radom u 11,00 sati na lokaciji Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 24 u sljedećem sastavu:

1. Domagoj Bek -predstavnik Naručitelja, voditelj Povjerenstva
2. Karlo Milenković -predstavnik Naručitelja, član
3. Dario Bručić -predstavnik Izvođača, član
4. Ivan Vinković -predstavnik stručnog nadzora, član

I.

Povjerenstvo za primopredaju radova izvršilo je pregled dokumentacije temeljem koje su izvođeni radovi te utvrdilo sljedeće:

1.1. Investitor i naručitelj radova je Obiteljski centar, Savska cesta 106, Zagreb
1.2. Izvođač radova je trgovačko društvo Misti gradnja d.o.o, Zastavnice 20, Zagreb na temelju Ugovora
1.3. Stručni nadzor nad izvođenjem predmetnih radova, u ime naručitelja, vodilo je trgovačko društvo MIN - Međimurje, Investicije, Nekretnine d.o.o., Bana Josipa Jelačića 22, Čakovec, na temelju Ugovora o nabavi usluge stručnog nadzora nad građenjem zgrade Obiteljskog centra u Virovitici u okviru projekta „VTC Obiteljski centar" KK.08.1.3.04.0039., KLASA: 406-01/24-01/28, URBROJ: 251-783-01-03-01-02/04-24-12 od 21. svibnja 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagreb
Klasifikacijska oznaka: | Org. jed:
Urudžbeni broj: | Pril. | Vrij.

II.

2.1. Povjerenstvo za primopredaju je u nazočnosti glavnog nadzornog inženjera izvršilo pregled izvedenih radova u pogledu količina i kvalitete kao i dokumenata prema kojima su izvedeni radovi.

2.2. Nakon pregleda dokumentacije izvedenih radova, Povjerenstvo je utvrdilo sljedeće: Radovi su izvođeni od 28.svibnja 2024. godine zaključno sa 30. studenim 2024. godine. U pogledu izgradnje zgrade Obiteljskog centra u Virovitici vođeni su građevinski dnevnici za svaku vrstu radova. Za građevinsko-obrtničke radove, građevinski dnevnik vođen je u 2. knjige, od 28. svibnja 2024. godine do 30. studenog 2024. godine u 97 listova, potpisan od strane voditelja radova ing. građ. Mario Mišić, broj ovlaštenja GIG 1319. Za elektro radove građevinski dnevnik vođen je u 1 knjizi u periodu od 28. svibnja 2024. godine do 30. studenog 2024. godine u ukupno 22 lista, potpisan od voditelja radova Ine Krstića, dipl. ing. el., broj ovlaštenja EIG-24. Za strojarske radove građevinski dnevnik vodio se u 1 knjizi, od 25. srpnja 2024. g do 30. studenog 2024.g u ukupno 44 lista, potpisan od voditelja radova Josipa Trohe, ing.stroj., broj ovlaštenja SIG 383. Za radove na dizalu građevinski dnevnik vodio se u 1 knjizi od 1. srpnja 2024. g do 30 studenog. 2024 g. u ukupno 10 listova, vođen od strane voditelja radova Branka Rešetara d.i.s., broj ovlaštenja SIG 553.

Originalni listovi građevinskog dnevnika ostaju izvođaču, a investitoru će se predati preslike u roku od 7 dana od potpisivanja ovog Zapisnika uvezeni po vrstama radova, Prilog 1.

Svi dnevnici potpisani su od strane nadzornog inženjera te za svaku vrstu radova postoji završno izvješće nadzornog inženjera te završno izvješće glavnog nadzornog inženjera. Navedena završna izvješća također se predaju u Prilozima ovog Zapisnika.

Prema članku 16. Ugovora jamstva za jamstvene rokove na izvedene radove teku od dana izvršene primopredaje, u rokovima sukladno članku 16. Ugovora.

2.3. Izvođač i stručni nadzor predali su naručitelju sljedeću dokumentaciju:

Za građevinske obrtničke radove predaje se sva dokumentacija u 1 registratoru, sa popisom dokumentacije na početku svakog registratora. Prilog 2. Popis je dio ovoga Zapisnika.

Za elektrotehničke radove predaje se sva dokumentacija u 1 registratoru, sa popisom dokumentacije na početku svakog registratora. Prilog 3. Popis je dio ovoga Zapisnika.

Za strojarske radove predaje se sva dokumentacija u 1 registratoru, sa popisom dokumentacije na početku svakog registratora. Prilog 4. Popis je dio ovoga Zapisnika.

Dokumentacija izvođača dizala nalazi se u sklopu dokumentacije građevinsko – obrtničkih radova.

Tehnički pregled građevine obavljen je dana 12. prosinca 2024. godine. Tehnički pregled je uspješno obavljen, dobivena je uporabna dozvola, a zapisnik o obavljenom tehničkom pregledu i uporabna dozvola također su prilog ovoga Zapisnika.

Izvoditelj radova je predao ključeve od vratiju za ulazak u objekat i unutarnje prostore. Popis ključeva nalazi se u privitku.

Provedene su obuke korisnika čiji zapisnici su također dio ovog Zapisnika.

2.4. Nakon obilaska građevine i pregleda izvedenih radova, utvrđeno je sljedeće: Radovi su izvođeni prema projektnoj dokumentaciji i ugovornom troškovniku. Tijekom pregleda predmetna poslovna prostora utvrđeni su sljedeći nedostatci:

-Arhitektonski projekt izvedenog stanja

-Taktilne crte i taktilna polja za pomoć slabovidnim osobama postavit će se po usklađenju s projektom i dogovoru sa krajnjim korisnikom

-Humusiranje vanjskih površina izvođač se obvezuje izvršiti čim se steknu vremenski uvjeti

III.

JAMSTVENI ROK

3.1. Temeljem Zapisnika o primopredaji radova prema članku 16., članku 21. i članku 33. Ugovora jamstveni rok počinje teći od 23. prosinca 2024. godine. Jamstveni rok za izvedene radove i ugrađenu/montiranu opremu iznosi 25 mjeseci.

3.2. Po potpisu primopredajnog zapisnika Izvođač se obvezuje dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka sukladno čl. 16. Ugovora.

Zapisnik je sastavljen u 4 (četiri) primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Dovršeno dana 23. prosinca 2024. godine u 14.00 sati.

Povjerenstvo:

1. Domagoj Bek

2. Karlo Milenković

3. Dario Bručić

4. Ivan Vinković

Privitak:
-popis dokumentacije